



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1126**

24 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3796 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Βόλου στην περιοχή των Παλαιών, στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Ζάχου - Αλμυρού - Λαχανά - Λήμνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Περί άσκησης αρμοδιότητας του πολεοδομικού σχεδιασμού» (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

3. Την Απόφαση 5543/30.11.83 του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία έγινε τροποποίηση της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Βόλου και επέκταση της εσωτερικής οριογραμμής αυτής για την προσάρτηση κοινόχρηστου χώρου που καθορίσθηκε ως εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή (ΦΕΚ 801/Δ/30.12.83).

4. Το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της περιοχής των Παλαιών Βόλου (ΦΕΚ 102 Α)

5. Το απόσπασμα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της περιοχής των Παλαιών Βόλου (ΦΕΚ 718/Α/31.7.87).

6. Την τεχνική έκθεση 1098/10.9.2001 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

7. Την Απόφαση 444/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

8. Τη θετική γνωμοδότηση 52/16/26.8.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Με την 444/2001 Απόφαση του Δ.Σ. Βόλου ζητείται τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή των Παλαιών στα Ο.Τ. 4, 5, 6, 10, 11 και 12 που περικλείονται από τις οδούς Ζάχου - Αλμυρού - Λαχανά - Λήμνου, στη συνοικία «Παλαιά» με το χαρακτηρισμό τους σε «Χώρο Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων» με την προϋπόθεση ότι η προέκταση της οδού Πυράσσου θα παραμείνει ελεύθερος πεζόδρομος για το κοινό.

2. Πιο συγκεκριμένα ενοποιούνται τα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Ζάχου - Αλμυρού - Λαχανά - Λήμνου δημιουργώντας α) ένα Ο.Τ. χρήσης «Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων», εντός του οποίου σημειώνονται με συνεχή κόκκινη γραμμή τα περιγράμματα τριών προς ανέγερση κτιρίων Πανεπιστημιακής χρήσης, με μέγεθος και σχήμα που προσφέρεται για την άρτια και λειτουργική οργάνωση του χώρου σύμφωνα με χωροταξική μελέτη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση με αριθ. πρωτ. 1020/24.7.2003 και β) ενιαίο κοινόχρηστο χώρο με τον οποίο διατηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων μετά την κατάργηση δικτύου εγκεκριμένων δρόμων που προκαλείται από τον ανασχεδιασμό της περιοχής.

3. Αν και η προτεινόμενη από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο χρήση, είναι κατοικία, σημειώνουμε ότι:

α. παραπλεύρως έχουν ήδη αναπτυχθεί οι εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

β. από την εκκρεμούσα προς έγκριση μελέτη ανάπλασης των Παλαιών του Βόλου η περιοχή προτείνεται για την ανάπτυξη Πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων

γ. η έκταση έχει ήδη αγορασθεί από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και

δ. η εκπαίδευση είναι χρήση συμβατή με την κατοικία μετά τα ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Βόλου στην περιοχή των Παλαιών, στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Ζάχου - Αλμυρού - Λαχανά - Λήμνου, για τον ανασχεδιασμό της περιοχής και συγκεκριμένα τη δημιουργία:

α) οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 5Ν) σχήματος πι (Π) με χρήση «Χώρος Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων» και

σημειωμένα τα περιγράμματα των τριών κτιριακών εγκαταστάσεων και

β) ενιαίου κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ. 4Ν) που επεκτείνεται από τη συμβολή των οδών Ζάχου και Αλμυρού προς το κέντρο του προηγούμενου οικοδομικού τετραγώνου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Δημήτριος Μπάρκας και το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

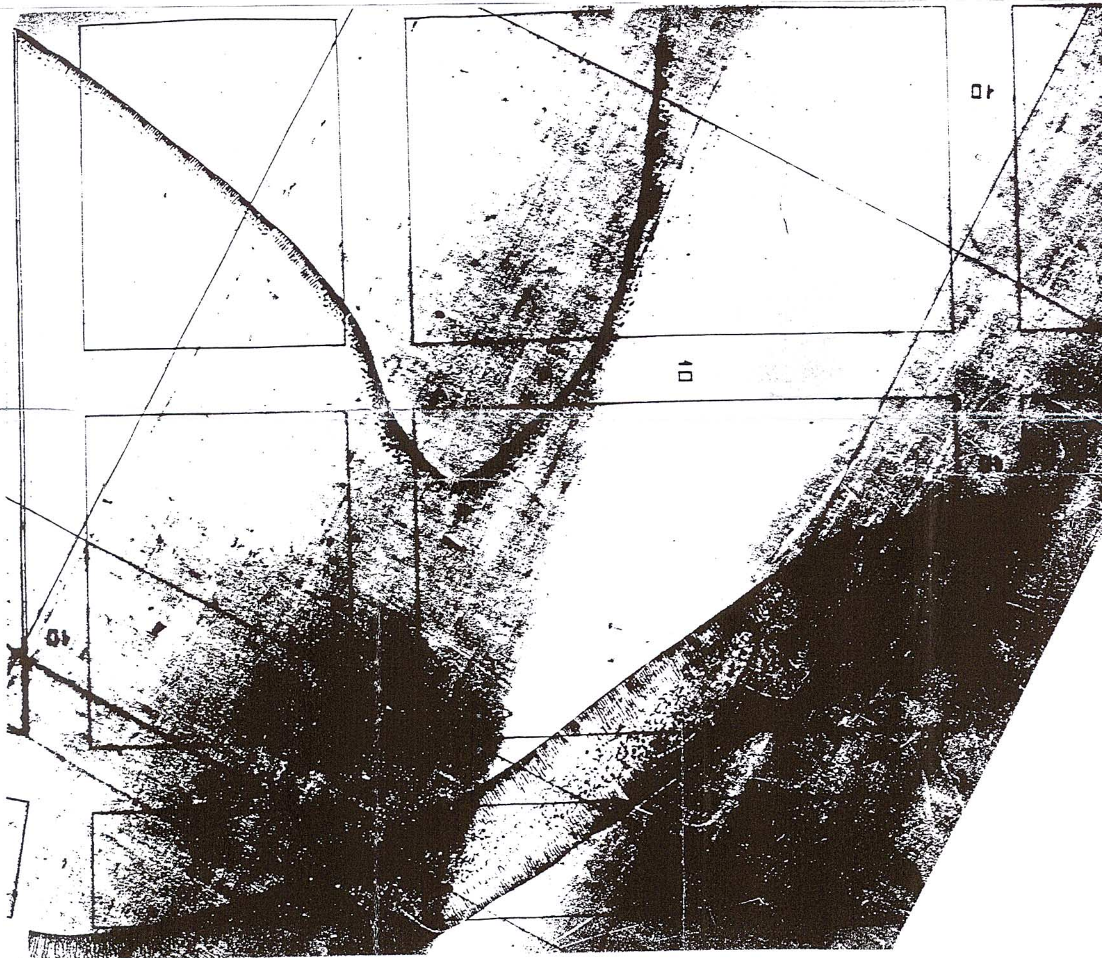
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

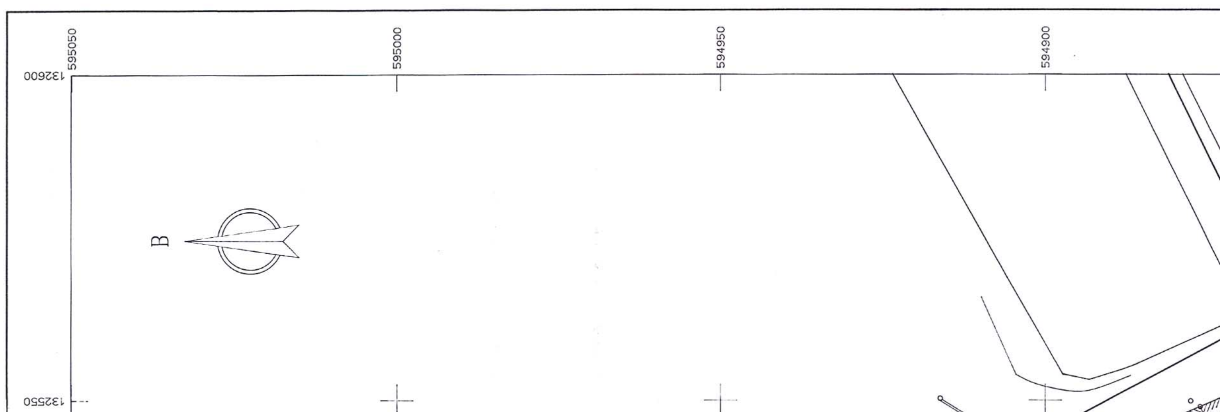
Λάρισα, 2 Οκτωβρίου 2003

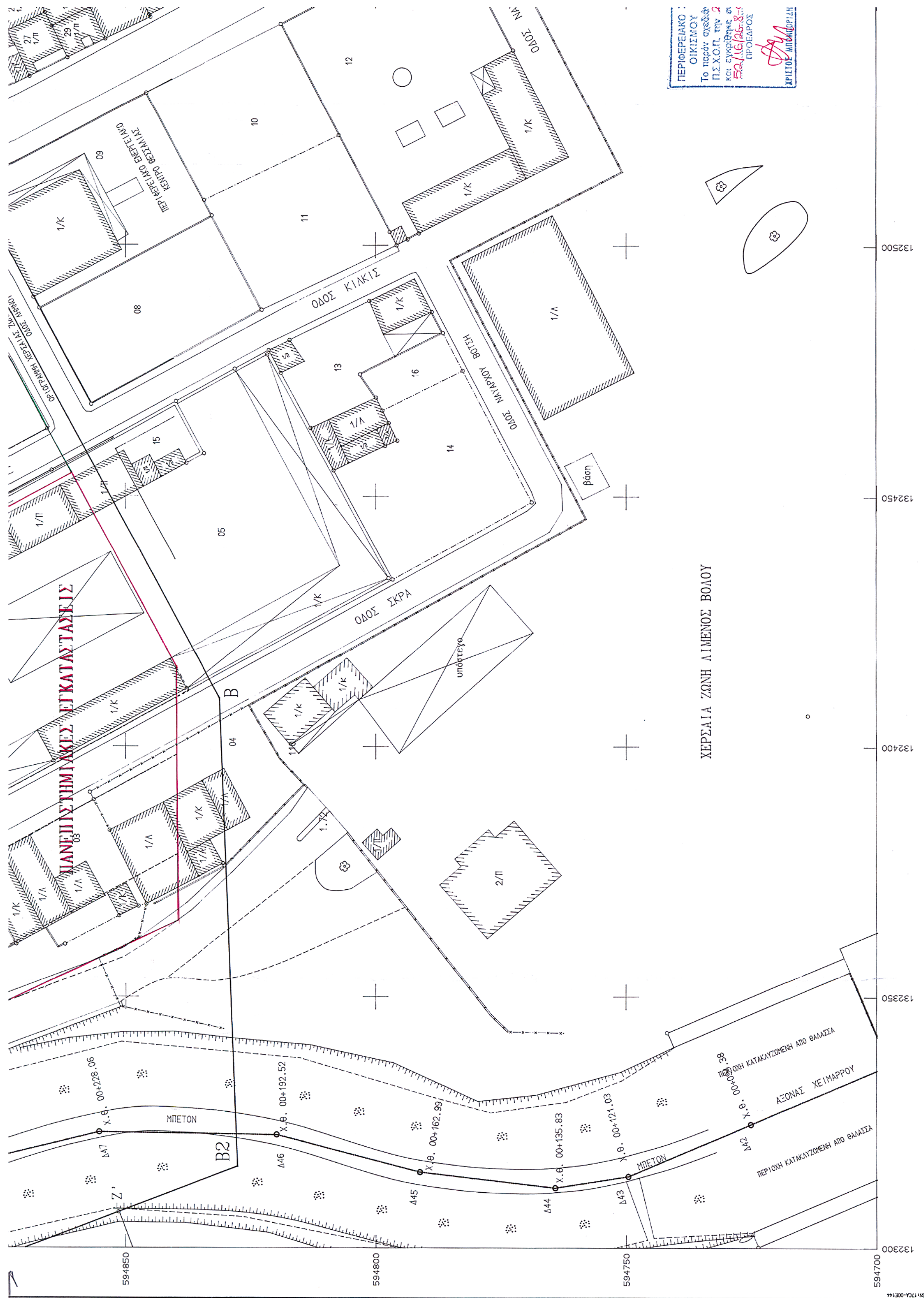
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφερείας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΛ. 1:500-(ΦΕΚ 102Α'/1930)




ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ
ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΚΛΥΖΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ
ΜΠΕΤΟΝ
υπόστεγο
βάση
B
B2
Z'
Χ.Θ. 00+228.06
Χ.Θ. 00+192.52
Χ.Θ. 00+162.99
Χ.Θ. 00+135.83
Χ.Θ. 00+121.03
Δ42
Δ43
Δ44
Δ45
Δ46
Δ47
132500
132450
132400
132350
132300
594850
594800
594750
594700
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΔΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΛΑΧΑΝΑ

ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ

594850
594800
594750
594700
132550
132600

ΑΡΧΕΙΟ: TROP.FPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
...γραμμα εξετάσθηκε από το 26-8-2003
...ύμφωνα με την υπ' αριθμ. 03 γνωμοδότηση του.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

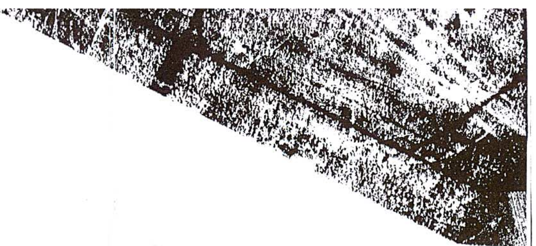
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Εγκρίνεται
ΑΠΟΦΑΣΗ 3796
Λάρισα 6-10-2003
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΜΠΟΡΙΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ο.Γ.,Ρ.Γ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΤ. ΑΡ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ.	Γαμβέτα-Τ. Οικονομάκη-ΒΟΛΟΣ
02	ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΦΩΤΗΣ	ΣΚΡΑ 3-ΒΟΛΟΣ
03	ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΗ	ΣΚΡΑ 5-ΒΟΛΟΣ
04	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ.	Γαμβέτα-Τ.Οικονομάκη-ΒΟΛΟΣ
05	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ.	Γαμβέτα-Τ.Οικονομάκη-ΒΟΛΟΣ
06	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	Τοπάλη 12-ΒΟΛΟΣ
07	ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΜΟΥΣΤΑΚΑΛΗ Δ.	Λαχανά-Λήμνου-ΒΟΛΟΣ
08	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	Κτημ.Υπηρ.Μαγνησίας-ΒΟΛΟΣ
09	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	Κτημ.Υπηρ.Μαγνησίας-ΒΟΛΟΣ
10	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	Κτημ.Υπηρ.Μαγνησίας-ΒΟΛΟΣ
11	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ.	Γαμβέτα-Τ.Οικονομάκη-ΒΟΛΟΣ
12	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ.	Γαμβέτα-Τ.Οικονομάκη-ΒΟΛΟΣ
13	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ.	Γαμβέτα-Τ.Οικονομάκη-ΒΟΛΟΣ
14	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ.	Γαμβέτα-Τ.Οικονομάκη-ΒΟΛΟΣ
15	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ.	Γαμβέτα-Τ.Οικονομάκη-ΒΟΛΟΣ
16	ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ	Κιλκίς-Βότση-ΒΟΛΟΣ
17	ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΜΟΥΣΤΑΚΑΛΗ Δ.	Κιλκίς-Λήμνου-ΒΟΛΟΣ
18	Κ.Τ.Ε.Λ. Υπεραστικών Γραμμών	Αλμυρού-Ζάχου-ΒΟΛΟΣ
19	Κ.Τ.Ε.Λ. Αστικών Γραμμών	Κοραή 56-ΒΟΛΟΣ
20	ΜΑΛΙΚΙΩΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Μαυροκορδάτου 37-ΒΟΛΟΣ
21	ΣΚΟΥΖΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ	54 Συντ.ΕΛΑΣ 11-ΒΟΛΟΣ
22	ΒΑΤΣΑΡΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Λαχανά-Πυράσσου-ΒΟΛΟΣ
23	ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΜΟΥΣΤΑΚΑΛΗ Δ.	Λαχανά-Πυράσσου-Β
24	ΚΛΟΚΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Ελλης 11-ΒΟΛΟΣ
25	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ	Τοπάλη 12-ΒΟΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τ. *Οικονομακη* 61 – ΒΟΛΟΣ ΤΚ 38 221

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΗ :	ΒΟΛΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΡΟΠ – 1
Ο.Τ. :	[4,5,6,10,11,12]		
ΕΠΑΡΧΙΑ :	ΒΟΛΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1 : 500
ΝΟΜΟΣ :	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΠΑΡΚΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 32448 ΙΩΛΚΟΥ 50 - 4ος όροφος - ΤΗΛ. 0421 - 37.339 383 33 ΒΟΛΟΣ	
ΕΛΕΓΘΗΚΕ	Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 444/2001 Α.Δ.Σ. ... Δήμου Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΤΑΣΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτονας	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Ε. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Τ.	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ	

Αριθ. 553 (2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Φαλάνθου Νομού Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και άλλες ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Νέος οικιστικός νόμος».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ197Α).

6. Τη 13/2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φαλάνθου για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Φαλάνθου και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Φαλάνθου όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

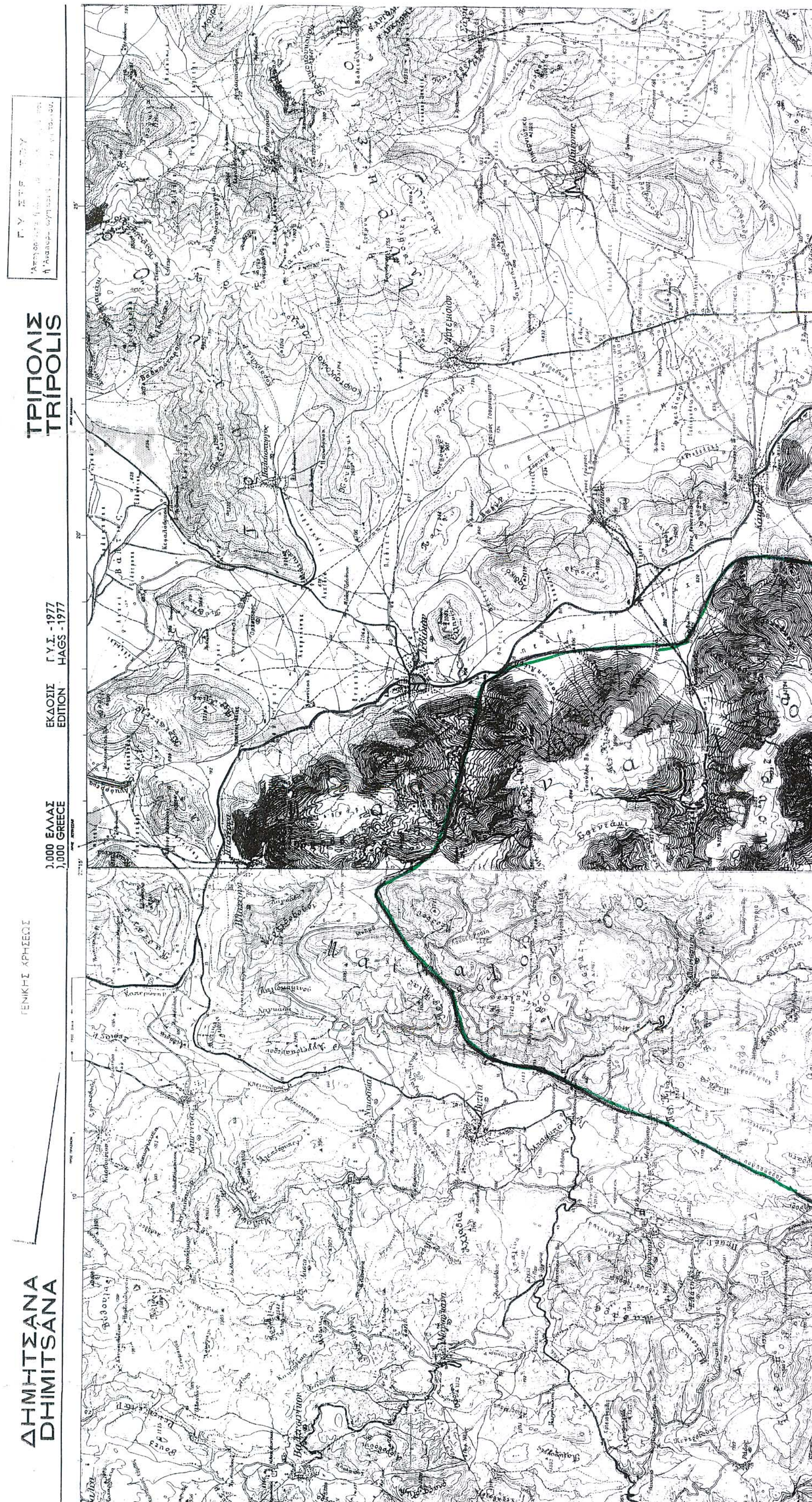
Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η παρούσα απόφαση με το συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 υπογεγραμμένο από το Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΤΡΙΠΟΛΙΣ
TRÍPOLIS
ΕΚΔΟΣΙΣ
EDITION
Γ.Υ.Σ. -1977
HAGS -1977
ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ
DHIMITSANA

ΧΑΡΤΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΛΑΝΘΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΒΙΑ 13-02-2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΑΛΑΝΘΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΤ. ΨΥΧΑΡΗΣ

ΛΑΒΙΑ 12-02-2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΑ

ΤΡΙΠΟΛΙΣ

